

Макпромет АД Штип
Деловоден број
0201-153
23.04.2021 година

Собрание на акционери

Врз основа на член 456 став 4 од Законот за трговски друштава Собранието на акционери на Друштво за производство и трговија Макпромет АД Штип, на седницата одржана на ден 23.04.2021 година ја донесе:

ОДЛУКА
за одобрување на голема зделка
за продажба на недвижен имот сопственост на
МАКПРОМЕТ АД ШТИП

Се дава согласност за продажба на недвижен имот евидентиран на:

- КП 921 дел 3, викано место ул. ГЕРЕН катастарска култура Г3 ГИЗ во површина од 420 м²
- КП 921 дел 3, викано место ул. ГЕРЕН катастарска култура Г3 ЗПЗ во површина од 2824 м²

Евидентирани во лист Б од Имотен лист 87828 за КО Штип 1

- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда - логии, балкони и тераси, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 155 м²
- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 2.388 м²
- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 2.429 м²
- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда - логии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 136 м²

Евидентирани во лис В од Имотен лист 87828 за КО Штип 1 и

- КП 928 дел 1, адреса Железничка, број на зграда 2, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина од 17 м², евидентиран во Имотен лист 91398 за КО Штип 1.

Се дава согласност за склучување на Договор за купопродажба на недвижен имот помеѓу Макпромет АД Штип во својство на продавачи и Друштво за производство и трговија Биорејсер-М увоз-извоз Штип со ЕДБ 4029018523 и ЕМБС 7301626 во својство на купувач- корисник.

Се дава согласност како обврска за надомест на недвижноста на чен 1 од оваа одлука, купувачот –корисник да му плати на продавачот вкупна купопродажна цена во износ од 98.880.000,00 денари, плус ДДВ по стапка согласно закон 18% ((17.798.400,00 денари) или се вкупно 116.678.400,00 денари.

Се дава согласност купопродажната цена да биде исплатена со банкарска трансакција на сметката на купувачот. Се дава согласност данокот нна промет на недвижности и материјални трошоци кои ќе произлезат од преност на правото на сопственост да паднат на товар на купувачот

Собранието на акционери на Макпромет АД Штип, потврдува и одобрува дека согласно Законот за трговски друштва склучувањето на Договор за купопродажба на износ од 98.880.000,00 денари, плус ДДВ по стапка согласно закон 18% ((17.798.400,00 денари) или се вкупно 116.678.400,00 денари е зделка над 50% односно истат изнесува 67% од

книговодствената вредност на имотоот на последната завршна сметка и истат подлежи на правилата за одобрување на голема зделка согласно член 456 од Законот за трговски друштва.

Се овластува Извршиот директор Виолета Николова со ЕМБГ 1908965495024 на Друштво за производство и трговија Макпромет АД Штип, во име и за сметка на друштвото да го склучи Договорот за купопродажба на недвижен имот како и сета останата документација потребна за предметната правна работа и пред надлежен Нотар.

Со донесувањето на оваа одлука друштвото потврдува дека се исполнети условите за полноважно донесување на одлуки согласно важечките акти за основање на друштвото. Статутот на Макпромет АД Штип и дека дополнителни согласности од други органи на друштвото не се потребни, односно нема правни или било какви други пречки за реализација на конкретната правна работа одобрена согласно оваа одлука, по нејзино одобрување од страна на Собранието на акционери.

Оваа одлука стапува во сила со денот на донесувањето.

Макпромет АД Штип
Собрание на акционери
Претседавач

- КП 921 дел 2, адреса: Бул. Јосиф Тодоровски 100 - Катастарска јединица
од 430 м²

- КП 921 дел 3, адреса: ГЕРЕН катастарска јединица
од 3834 м²

Брандмарки во лист Б од Имотен лист 87828 за КО Штип 1

- КП 921 дел 3, адреса Брегалница, бр. на зграда 3, наимен. на зграда - фасада и тераси, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 155 м²

- КП 921 дел 3, адреса Брегалница, бр. на зграда 3, наимен. на зграда - фасада и тераса во стапанството влез 1, кат ПО, внатрешна површина 7388 м²

- КП 921 дел 3, адреса Брегалница, бр. на зграда 3, наимен. на зграда - фасада и тераса во стапанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 2429 м²

- КП 921 дел 3, адреса Брегалница, бр. на зграда 3, наимен. на зграда - фасада и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 136 м².

Брандмарки во лист Б од Имотен лист 87828 за КО Штип 1 и

- КП 921 дел 4, адреса Железничка, број на зграда 2, наимен. на зграда ГА, бр. на зграда 4, кат ПР, наимен. на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина 891 м², вклучувајќи Имотен лист 91398 за КО Штип 1.

Се дава согласност за склучување на Договор за купопродажба на недвижен имот именујќи Макпромет АД Штип во својство на продавач и Друштво за производство и трговија Бисер-М уметност Штип со ЕДБ 4039618523 и ЕМБГ 780423 во името на купувач-корисник.

Се дава согласност како обврза за искрименост на недвижен имот на лист 1 од оваа одлука - купувачот корисник не му ќе има право да продавачот вкупна купопродажба имот, тој имот од 98 580,000,00 денари, паук ДЦВ по стапка согласно закон 18% од 17.798.400,00 денари, или се исклучи 116.578,400,00 денари.

Се дава согласност купопродажбата нема да биде исплатена до бандарска транспортна чарка за склучувањето. Со дава согласност да покрот и на времето на издавањето и материјални трошоците кои ќе произведат од превозите правите на сопственикот да ја имаат на токар на купувачот.

Собранието на акционери во Макпромет АД Штип, потврдува и сакира вака согласно Законот за трговски друштва склучувањето на Договор за купопродажба на имот од 98 580,000,00 денари, паук ДЦВ по стапка согласно закон 18% од 17.798.400,00 денари или се исклучи 116.578,400,00 денари и зделка над 50% односно истат именува 67% од